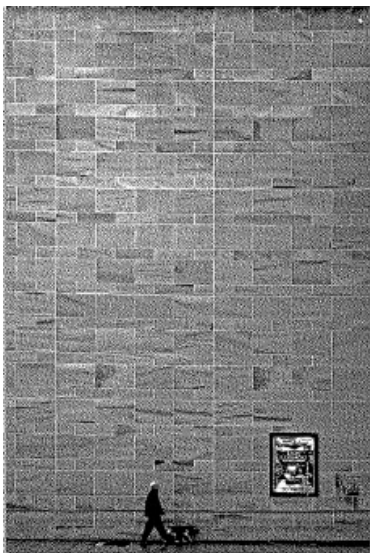


*ТЕТРАДЬ ПИСЕМ В ПОМОЩЬ
ВЫПУСКНИКАМ ДЕТСКИХ ДОМОВ:*
**КАК ЗАЩИТИТЬ СВОЕ
ПРАВО НА ЖИЛЬЕ**



Как защитить свое право на жилье. Тетрадь писем в помощь выпускникам детских домов.

Издание территориального объединения профсоюзов «Омская конфедерация труда (ОКТ). Омск, 2008 - 68 с.

Учебно-публицистическое издание Комитета защиты прав выпускников детских домов при Омской конфедерации труда (ОКТ).

В издании рассказывается о двухлетнем опыте создания и деятельности общественного движения выпускников детских домов в городе Омске «Союз отверженных».

Бывшим детдомовцам удалось отстоять свои права на внеочередное получение жилья.

Издание выполнено для выпускников детских домов, активистов общественных организаций и читателей, интересующихся социальной проблематикой.

СОДЕРЖАНИЕ ТЕТРАДИ:

<i>ВМЕСТО ПРЕДИСЛОВИЯ</i>	5
<i>ПИСЬМО ПЕРВОЕ</i> (Василий Старостин): Союз отверженных	6
<i>ПИСЬМО ВТОРОЕ</i> (Елена Старостина): Что такое койко-место и встречи на улице Круговой.	8
<i>ПИСЬМО ТРЕТЬЕ</i> (Юрий Алтухов): Путевка в жизнь?	10
<i>ПИСЬМО ЧЕТВЕРТОЕ</i> (Елена Старостина): «Ребята объединяются, для защиты своих прав».	12
<i>ПИСЬМО ПЯТОЕ</i> (Елена Старостина): Решение найдено! Пора действовать!	15
<i>ПИСЬМО ШЕСТОЕ</i> (Елена Старостина): Слушать, думать, возражать, так как право за вами.	20
<i>ПИСЬМО СЕДЬМОЕ</i> (Елена Старостина): Первые суды! Первые победы!	26
<i>ПИСЬМО ВОСЬМОЕ</i> (Елена Старостина): Если по Закону, то почему не исполняется? Как заставить исполнять решение суда.	30
<i>ПИСЬМО ДЕВЯТОЕ</i> (Василий Старостин): Какова социальная норма жилья?	32
<i>ПИСЬМО ДЕСЯТОЕ</i> (Василий Мельниченко): Из детского дома - напрямиком в бездомные?	34
<i>ПИСЬМО ОДИНАДЦАТОЕ</i> (Василий Старостин): Льготы для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.	38

<i>ПИСЬМО ДВЕНАДЦАТОЕ (Василий Старостин):</i> Пять небольших портретов из личного дневника.	40
<i>ПИСЬМО ТРИНАДЦАТОЕ (Елена Старостина):</i> Жить в своей квартире не мечта, а реальность, и о том, как бездушие и безответственность чиновников оставляют детей-сирот без жилья.	43
<i>ПИСЬМО ЧЕТЫРНАДЦАТОЕ (Федеральный закон РФ №159)</i>	46
<i>ПИСЬМО ПЯТНАДЦАТОЕ (Закон Омской области № 806)</i>	57
<i>ПИСЬМО ШЕСТНАДЦАТОЕ (Примерная форма искового заявления в суд)</i>	61
<i>ПИСЬМО СЕМНАДЦАТОЕ (Василий Старостин):</i> Кто авторы?	64

ВМЕСТО ПРЕДИСЛОВИЯ:

Мы пишем эти письма для Вас – выпускники детских домов.

Мы пишем эти письма для равнодушных людей, людей с неконформистскими (способными сопротивляться обыденному сознанию) взглядами на жизнь, нестандартными идеями, которые могут поддержать и помочь таким ребятам как Вы, не смотря на то, что могут услышать вслед слова:

- А зачем вам это надо, вам же за это не платят, вы же ничего с этого не имеете?

Мы считаем, что когда мы помогаем друг другу, то становится лучше все общество - люди и окружающий мир.

Мы не требуем никакой благодарности, когда помогаем другим, у нас лишь одно условие, кому мы помогли: Если Вы можете бескорыстно помочь другим людям, не отказывайте себе и им в этом.

Мы пишем эти письма, чтобы и в других регионах, кроме Омской области, выпускники детских домов смогли организовать для решения жилищной и других проблем.

В будущем, когда наш и Ваш опыт будет богаче, мы постараемся выпустить 2-ое издание нашей Тетради писем.

Василий Старостин - Омская конфедерация труда (ОКТ)

Елена Старостина - Омская конфедерация труда (ОКТ)

Юрий Алтухов - Союз автономной молодежи (САМ)

Василий Мельниченко - корреспондент газеты «Ореол»

ПИСЬМО ПЕРВОЕ (Василий Старостин): Союз отверженных

Отверженные, которых я имею ввиду, не бомжи - это почти еще дети, бывшие воспитанники детских домов города Омска. Раньше я был уверен, что их судьбой полностью занято государство и что за них нечего беспокоиться. Но при встрече с ними я открыл для себя еще одну социальную группу населения, от беседы с которой, даже у крепкого мужика могут навернуться слезы.

«Мне сказали, уезжай в свою деревню, мы тебя выселяем из общежития», - говорит Андрей. Я поинтересовался про какую деревню он говорит. «В ту деревню, где живут родители, их уже давно лишили родительских прав. Но там я никому не нужен, работы нет и вообще не хочу их видеть.»

Я узнаю, что Андрей и еще один юноша- Рустам, вообще выселены из общежития и живут нелегально в комнатах, где обитают их друзья, такие же бывшие воспитанники детского дома. Оказывается уже в 16 лет они простились с детдомом, потом 3 года жили в общежитии при профтехучилище, но всегда поддерживали контакты с такими же как они, которые жили и учились в других профтехучилищах. Мальчишки получили профессии плотников и электриков, девчонки-штукатуров маляров, и переехали во взрослые общежития рабочих. Рустам после училища начал работать в вотчине Анатолия Чубайса «Росэнерго», но уже после 3 месяцев работы попал в список сокращаемых по штату.

Все, кроме Андрея, ничего не сказали про своих бывших родителей. Девушки: Катя, Наташа и Надежда такие маленькие и хрупкие, что их легко можно принять за 14-и летних подростков. Но между тем они все уже где-то работают. Я спрашиваю, как у них дела на работе, не задерживают ли зарплату. «Я работаю у частного, он платит как хочет, иногда меньше чем положено, и еще я учусь в вечерней школе», - говорит Надежда. «Мне надо учиться,- опять повторяет она,- но даже нет места для занятий. В нашей комнате можно только спать.»

Мы сидим и беседуем с бывшими детдомовцами в общежитии, на улице Шебалдина. А день назад мы побывали на улице Круговой. Там также в общежитии живут бывшие детдомовцы. Девушки работают малярами-штукатурами и

одна из девушек жаловалась, что она сейчас в отпуске, но отпускные так и не получила.

На Круговой вообще ужасные условия проживания. Полы в коридорах сгнили и надо иметь осторожность, чтобы не сломать ноги. Плиты на кухне вырваны, душ работает плохо, находится в ужасающем состоянии. И за всю эту красоту Трест № 1 еще смеет брать за обслуживание жилья 70 руб. с квадратного метра. Да, там должно все блестеть за такие деньги! Со слов жителей, общежитие было передано по конкурсу в управление предприятием - Строительный Трест № 1. Сейчас этот Трест № 1 и командует там! Детдомовцев селят в комнату по 3-4 человека, если у девушки рождается ребенок, то несмотря на это, ее заселяют вместе с другими девушками. Когда управляющему общежитием поступают просьбы от девушек с детьми о выделении отдельной комнаты, им вообще предлагают убраться из общежития! Те, кто работает в тресте, платит 200 рублей в месяц за проживание (фактически за койку). Зарплата в строительном тресте у бывших детдомовцев выплачивается в размере от 1500 до 2500 рублей в месяц.

«Я родила ребенка и меня выгоняют из общежития!», - говорит Наташа. «Я написала письмо губернатору Омской области Леониду Полежаеву, получила совсем пустой ответ, хотела попасть к нему и мэру города на прием, но получила отказ». Я спрашиваю, а кто отец ребенка. Оказывается ее муж такой же бывший детдомовец, как и она.

Бывшие воспитанники детских домов поддерживают между собой связь, регулярно ездят друг к другу в гости, женятся, фактически имеют свою неформальную организацию, которую, вспоминая книгу Виктора Гюго, я окрестил про себя как Союз отверженных.

«Ребята, Вы взрослые люди, надо за себя драться», - говорю я своим собеседникам. Они соглашаются. «Да, нам надо бороться и мы готовы»- слегка поправляет меня Рустам. Мы договариваемся о следующей встрече и прощаемся.

ОМСК. февраль 2006 год.

ПИСЬМО ВТОРОЕ (Елена Старостина):

Что такое койко-место и встречи на улице Круговой.

В этом письме будет описано много открытий о жизни выпускников детских домов.

Важно! В дальнейшем мы будем называть всех выпускников детских домов просто словом ребята, так будет проще.

Ведь речь в наших письмах обращена к ним

Наше появление в общежитии на ул. Круговой 6-В было не случайным.

Мы знали, что в нем проживает много ребят из детских домов и интернатов.

Общежитие представляло из себя стандартную кирпичную пятиэтажку с длинными коридорами и множеством комнат. В концах коридоров располагались туалет и умывальник. Общежитие было в состоянии полуразгрома. Ремонт не проводился, видимо очень давно, прогнивший пол, туалеты и умывальники находились в ужасном состоянии. Жители поддерживали порядок, как могли. Комнаты в общежитии по 16- 18 кв.м.

Ребята заселялись в комнаты по 2, 3,4 человека на так называемое койко-место. Мы зашли в одну из комнат к ребятам. Там проживали три девочки. В комнате был порядок. Три заправленных кровати, кухонный стол, один одежный шкаф на всех.

- Давно ли вы здесь проживаете все вместе?

- Мы живем здесь после распределения из интерната, как только нас из детского дома перевели в училище , в котором мы получали профессию штукатура-моляра нам дали эту комнату, каждой по койко-место.

Живем мы здесь уже более пяти лет.

-Много ли в общежитии ребят, которые тоже вышли из детского дома?

- Да, почти одна треть общаги?

- Мы бы хотели с ними встретиться сейчас.

Так на этаже собрались выпускники детского дома в количестве более 20 человек.

Оказалось, что здесь живут ребята, возрастом от 18 до 28 лет, а некоторым и по 30 лет.

Многие из них живут на койко-место с детьми, проживают семьями в комнатах по 16 кв.м.

-Знаете ли вы о своих правах выпускников детских домов?

- Мы кое-что знаем, даже обращались некоторые в администрацию, но нам отвечают одно - ждите своей очереди. Многие уже выселены из данного общежития. Многие практически бездомные. Мы вынуждены работать за копейки в строительном Тресте, кому принадлежит общежитие и молчать, так как боимся быть выселены.

У некоторых нет прописки, многие живут здесь незаконно, просто жалеют друг друга и пускают жить своих товарищей, таких же выпускников детских домов.

- Меня даже оштрафовала милиция за проживание без прописки. Я им объясняю, что мне государство не дало жилье, я не виновата, что я фактически «бомж», но им все равно.

Некоторые ребята в беседе заявляли, что они всем довольны и жить на койко-место лучше, чем на улице. Они уже не верят в получение жилья, и лучше помолчат, чем окажутся на улице.

Мы оставили свои координаты и договорились о встрече с теми, кто согласен бороться за получение жилья.

Мы стали выяснять, а куда уходят ребята из детских домов в 18 лет, практически дети, как им приходится выживать?

Истории ребят в общих чертах похожи.

В следующем 3-ем письме историю ребят можно посмотреть в комиксе «Путевка в жизнь?».

Возможно кто-то из ребят устроил свою жизнь лучше, но это большая редкость. Кому-то просто повезло поселиться хотя бы в общежитии. Кто-то бродяжничал, пока добрые люди не пригнали, а многих уже нет в живых .

ПИСЬМО ТРЕТЬЕ (Юрий Алтухов):
Путевка в жизнь?





ПИСЬМО ЧЕТВЕРТОЕ (Елена Старостина):
Ребята объединяются, для защиты своих прав.

Можно долго лить слезы, говорить о жалости, но поиск выхода из проблемы необходим!

Для нас было важным объединить ребят в отстаивании своих прав на жилье.

Прилагать к объединению ребят много усилий не пришлось, так как у выпускников детских домов очень развито чувство взаимопомощи, общения между собой, передача информации, практически существует неформальная сеть.

Мы выбрали место и время встречи. Собрались в помещении профсоюзного объединения Омская конфедерация труда.

Важно!

Был составлен список ребят, куда они занесли адрес, телефон, кратко откуда они , из какого детского дома.

Ребята должны были найти все документы, которые у них остались после выхода их детского дома.

После детского дома ребята попадают вначале в школы-интернаты, а затем чаще всего поступают в профтехучилища, где живут в общежитии данного училища.

Документы, то есть личное дело должно храниться в школе-интернате. Но во всех учреждениях руководство обязано дать справку о том, что данный ребенок находился в их учреждении на полном государственном обеспечении по запросу.

Важно!

Самый основной документ, который подтверждает ваш статус детдомовца, это решение суда или другого органа об определении вас в детский дом на основании причин лишения родительских прав ваших родителей или отказной матери в родильном доме.

Какие решения были приняты ребятами на первом собрании.

- Необходимо для привлечения внимания к проблеме, для эффективной работы объединиться в организацию. Здесь не

обязательно ее регистрировать. Организация может о себе объявить в средствах массовой информации, для создания общественного резонанса.

Василий Старостин, активист из ОКТ, предложил назвать организацию «Союз отверженных». Объясняя это тем, что такое название привлечет внимание к проблеме бездомности ребят, заставит обратить на себя внимание прессы и конечно властямущих. Да и вообще надо вещи называть своими именами, а ребята являлись в данном реальном времени отверженными со всеми выходящими отсюда последствиями.

Александр Шугаев, один из ребят, предложил сделать растяжку с названием организации. Очень пригодилась она нам при проведении пикетов и митингов.

Было принято решение провести пикет у здания Законодательного Собрания. Привлечь внимание властямущих к тому, что в городе и области выпускники детских домов не получают жилья, которое им положено по Российскому Законодательству. А кто, как не Правительство Омской области и Законодательное собрание, должны этот закон соблюдать и исполнять.

Активисты ОКТ вместе с ребятами разработали информационный листок, который был необходим для привлечения внимания к проблеме жителей города. Он раздавался на пикете прохожим. Также информационный листок был передан в средства массовой информации.

Важно! Если вы хотите привлечь внимание к проблеме, то вы можете воспользоваться компьютером и написать короткий пресс-релиз в СМИ. Пресс-релиз это небольшое сообщение по какой-либо проблеме. В нашем случае проблема была обозначена, что, несмотря на существующий закон об обеспечении детей-сирот постоянной жилой площадью, уже 10 лет в Омской области закон не выполняется. Необходимо написать в пресс-релизе свой телефон по которому с вами могут связаться журналисты.

Кстати первое заявление о том, что ребята не получают жилья очень удивило жителей города, ведь на плакатах города можно было увидеть радостное лицо ребенка-сироты и слова «Дорога в жизнь», рекламирующий деятельность власти в отношении помощи детям-сиротам.

Нас пытались потеснить органы милиции, говорили о том, что им жалко сирот, но не лучше бы было поставить в церкви свечку за это.

Конечно, ребята получили первый опыт в отстаивании своего права и понимание того, что они являются гражданами и их права должны соблюдаться.

Польза от данного мероприятия была хорошая.

Во-первых появились статьи в газетах о тяжелой ситуации ребят, о том, что практически в течении 10 лет в городе и области не давались квартиры выпускникам детских домов.

Во-вторых, прокурор Омской области обратился официально к губернатору Л.Полежаеву о ненадлежащем обеспечении детей-сирот жильем.

В-третьих эту проблему взяли под контроль средства массовой информации и оставили нам свои контакты, чтобы мы сообщали о новостях по данной проблеме.

Так прошло первое объединение и первое заявление о себе.

ПИСЬМО ПЯТОЕ (Елена Старостина):
«Решение найдено! Пора действовать!»

Ребята стали собираться в помещении ОКТ. Приходило все больше и больше ребят, которые записывали свои контакты и присоединялись к движению.

Как добиться от власти исполнения Закона, который гарантирует получение жилья после выхода из детского дома.

Решение было простым!

1. Каждый из ребята пишет заявление в Областную Прокуратуру.

Важно!

Форма заявления в Областную Прокуратуру:

Прокурору Омской области
Спиридонову А.П.

От Иванова Вячеслава Алексеевича
Адрес (по прописке): г.Омск, пр. Мира, 37
Адрес (фактический): 644033 г.Омск, ул. 1-ая Затонская,
д.5.

ЗАЯВЛЕНИЕ

Я, Иванов Вячеслав Алексеевич, 28.01.1980 года рождения, попал в Детский дом малютки в связи с отказной от меня матери и отношусь к категории детей-сирот. После находился в Детском доме №3 города Омска. Пошел в 1 класс и обучался в школе-интернате №8. Затем был переведен во вспомогательный (коррекционный) детский дом-интернат №5 и мне был поставлен диагноз психоневролога – имею психическое заболевание. По окончании Детского дома-интерната я пошел учиться в ПТУ-49 и жил в общежитии данного училища на полном государственном обеспечении как ребенок-сирота. По окончании училища в 1998 году я получил профессию «Маляр, штукатур, облицовщик-плиточник».

В 1998 году социальный педагог училища поставил меня на учет, в качестве ребенка- сироты, для получения

постоянной жилой площади не ниже социальных норм в соответствии с законом РФ №159 «О дополнительных гарантиях детей-сирот и лиц приравненных к ним».

Я прописан в общежитии по адресу г.Омск, пр. Мира, 37, но там не проживаю. Там нас, трех человек из детского дома, поселили в комнате, но затем выселили и я был вынужден жить у знакомых в частном доме. Фактически я проживаю по адресу: 644033 г.Омск, ул. 1-ая Затонская, д.5.

Так как я имею право на жилье, но в силу психического заболевания самостоятельно не могу обратиться в суд, на основании ст. 45 ГПК РФ

Прошу:

1. Подать в суд от прокуратуры в моих интересах о предоставлении мне постоянного жилого помещения в соответствии с Федеральным законом РФ №159 «О дополнительных гарантиях детей-сирот и лиц приравненных к ним», на основании **ст. № 45 ГПК РФ**.

Приложения на 5-и листах.

Другие документы из моего личного дела можно запросить в школе-интернате № 5, адрес: 5-Кордная, д.5

Мой мобильный телефон:

Адрес для писем: 644033 г.Омск, ул. 1-ая Затонская, д.5.

Дата:

Подпись:

Вопрос: Почему в Областную прокуратуру?

Ответ: Потому что Областная прокуратура является главным органом, который следит за соблюдением законодательства в регионе.

А Закон, в котором говорится о том, что вы должны быть обеспечены жильем был нарушен.

2. Если есть документы, которые подтверждают статус Вас как ребенка, оставшегося без попечения родителей то необходимо приложить их ксерокопии.

Если документов нет, но Вы знаете, где находились, в каком детском доме, Интернате, то можно запросить в данных учреждениях справки, о том, что вы находились в дет доме, интернате на полном государственном обеспечении. В справке должна быть роспись и печать этого заведения.

Пояснение

В нашем городе кроме домов ребенка и детских домов, в которых находятся дети, оставшиеся без попечения родителей есть еще Коррекционные интернаты. Например, это интернат №5 и № 16.

Многие из ребят имеют справку о том, что они находились там на полном гособеспечении.

Многие ребята, которые с нами общались по проблеме жилья были выпускниками данных интернатов.

В основном все ребята, закончившие эти интернаты были дееспособными, нормальными людьми. Но не хватало общего образования, и хорошего развития в плане социальной адаптации.

Почему такие дети определялись в данные интернаты, было виднее образовательным учреждениям, откуда они переводились.

Все, кто попадал в эти коррекционные учебные заведения ставились на учет в психиатрическую клинику с соответствующим диагнозом.

Для чего это пояснение?

Важно!

Если вы помните в Заявлении в Прокуратуру вы должны были написать строчку: «Прошу..... На основании ст. 45 ГПК РФ.....»

Это важно для тех ребят, которые закончили коррекционные интернаты и стоят на учете в психдиспансере.

Вы ребята не должны стесняться этого диагноза, ведь не по своей воле он был вам поставлен, а в силу независящих от Вас причин.

А вот для решения жилищной проблемы в данной ситуации он вам пригодится.

Почему?

Есть Гражданско-процессуальный Кодекс и в нем статья № 45, если объяснять простым языком, тем, кто имеет ряд заболеваний и не может отстаивать свои права в суде

самостоятельно, может обратиться в прокуратуру, и прокуратура обязана представлять ваши интересы вместо вас в суде. То есть вы можете даже не появляться в суде по личному заявлению, ваши интересы будет представлять прокурор.

Вы должны только указать в заявлении в прокуратуру, что стоите на учете в соответствующем заведении и имеете заболевание.

Мы уже говорили выше, что те, кто вышел из коррекционных интернатов, ставились на учет по своему заболеванию. Снять с учета вас могут только после соответствующей комиссии в больнице.

Прокуратура, конечно, проверяет, а на самом ли деле вы находитесь на учете и имеете соответствующий ст. № 45 диагноз.

Далее прокуратура подает в суд исковое заявление в ваших интересах. Вас пригласят в суд по повестке. Вы должны узнать, кто из помощников прокурора представляет Ваши интересы.

Как быть тем, у кого нет заболевания, на основании которого Ваши интересы в суде может представлять прокуратура?

Это мы напишем в другом письме, как обратиться самому в суд.

Итак, заявление в Прокуратуру написано.

Отправлять заявление лучше по почте, но не простым письмом, а заказным с уведомлением о вручении.

Ответ должен прийти самое большее в течении месяца.

1. Вначале Вам придет почтовая карточка, что Ваше письмо получено адресатом

2. Областная прокуратура пошлет Вам письмо, что ваше заявление направлено для рассмотрения в городскую или районную прокуратуру.

Случалось, что к заявлениям ребят в прокуратуре относились недобросовестно. Это чаще всего происходило по причине того, что не вообще в прокуратуре работают недобросовестные люди, а есть работники прокуратуры, которые к своим обязанностям относятся халатно. Например, не указав причину отказа, Вам могут ответить, чтобы Вы сами обращались в суд. В этом случае Вы можете написать на имя

прокурора Омской области жалобу и Ваше заявление будет рассмотрено, а представителя прокуратуры халатно отнесшегося к вашему заявлению накажут в дисциплинарном порядке.

ПИСЬМО ШЕСТОЕ (Елена Старостина):

Слушать, думать, возражать, так как право за вами.

Хотим описать Вам, как прошла первая беседа и встреча в Прокуратуре.

Это важно, так как мы сами еще не совсем разбирались в тонкостях законодательства.

С областной прокуратуры заявления ребят были направлены в районные прокуратуры.

От чего зависит, в какой район отправлено заявление?

Это зависит от того, по какому адресу располагалось ваше последнее место пребывания или по какому месту вы прописаны.

На беседу в Прокуратуру были приглашены по телефону(не забывайте в заявление указывать контактный телефон) примерно двадцать человек, которые написали заявление.

Помощник прокурора запросил из дома –интерната личные дела каждого из ребят.

Это было необходимо для составления искового заявления.

Важно!

В прокуратуре еще раз были разъяснены права выпускников детских домов:

Все кто относится к категории детей сирот и детей, оставшихся без попечения родителей должны по Федеральному Закону получить квартиры сразу после выхода и детского дома или дома-интерната.

Не ниже социальных норм заложенных в регионе.

Вопрос:

Но ведь есть очереди и мы на них стоим, хоть они и называются льготными.Некоторые стоят на очереди по 12 лет.

Ответ:

- Это нарушении Закона.

Ваша категория детей получает жилье вне очереди. В Администрации вас только ставят на учет.

Вопрос:

- Когда и как мы должны встать на учет по жилью в качестве выпускника детского дома.

Ответ:

Вы должны быть поставлены на учет по получению жилья в период окончания детского дома или дома-интерната социальным педагогом.

Вам необходимо по Закону встать на учет до 23 лет.

Что это значит?

Вас могут, по истечению 23 лет поставить в общую городскую очередь, но она практически бесконечна.

Что мы узнали при встрече с прокурором и отчего нам стало от этого очень грустно?

Ребята на встрече с прокурором были разных возрастов. Например, одним из девушек было по 28-30 лет. Они с горечью заявили:

- Мы не стоим на учете по жилью для выпускников детских домов. Нам никто не говорил про это. В детском доме и доме-интернате нас об этом не предупреждали.

Ответ прокурора:

- Закон, который это прописывает от 21 декабря 1996 года, абзац 2 пункта 1 статьи 8 Федерального закона № 159 –ФЗ « О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» (далее в письмах будем обозначать ФЗ № 159): Дети сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, а так же дети, находящиеся под опекой и попечительством, не имеющие закрепленного жилого помещения, после окончания пребывания в образовательном учреждении или учреждении социального обслуживания, а также в учреждениях всех видов профессионального образования, либо по окончании службы в рядах Вооруженных Сил РФ, либо после возвращения из учреждений, исполняющих наказание в виде лишения свободы, **обеспечиваются органами исполнительной власти по месту жительства вне очереди жилой площадью не ниже установленных социальных норм.**

Этот закон был принят в 1996 году. Вы должны были тогда сами встать на учет до 23 лет.

В каком законе говорится о том, что вы должны встать на учет?

В ФЗ № 159 в ст. 1 и преамбула (разъяснения) указано, что положения этого Закона распространяются на детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей до **достижения ими 23-летнего возраста.**

Ответ: Согласно пункту второму части 2 статьи 57 Жилищного кодекса Российской Федерации дети – сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей после окончания пребывания в образовательных учреждениях **обеспечиваются** жилыми помещениями по договорам социального найма **вне очереди.**

Жилые помещения по договорам социального найма на основании части 1 статьи 52 Жилищного кодекса предоставляются гражданам, которые приняты на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

Вывод: Право на получение вами жилплощади после достижения вами возраста 23 лет может быть реализовано, если вы встали на учет как нуждающийся в жилом помещении до указанного возраста.

Вот и делайте выводы, как наш законодатель ограничил вам право.

Если вы встали на учет до 23 лет, то есть вам повезло, а если опоздали до 23 лет хоть на один день, то вы уже не были ребенком сиротой, вы не воспитывались в детском доме, не нуждаетесь в жилье?

Ваше право поставили в зависимость от того, как вас информируют образовательные учреждения, чиновники об этом законе,

Важно! Но не следует отчаиваться. Те, из Вас кто не встал на очередь, и за ним не была закреплена жилплощадь ваших бывших родителей, может обратиться в суд. Уже сейчас в нашей практике есть примеры, когда суд встает на сторону такого бывшего «неучтенного» детдомовца, и он получает положительное решение о предоставлении жилой площади.

После того, как начались судебные процессы по жилью, выпускников детских домов стали ставить на учет социальные педагоги домов-интернатов.

Важно!

Но вам ребята надо знать самим и контролировать этот вопрос, поставлены ли вы на учет на получение жилья или за вами закреплено жилье ваших бывших родителей.

Первая встреча в прокуратуре была только началом работы помощников прокурора с ребятами.

Для работы в суде по представлению интересов ребят на получение жилья прокуратурой Центрального округа был назначен помощник прокурора.

Он должен был являться в суд.

Конечно, желательно, что бы вы знали его в лицо и могли отличить от ответчиков (то есть те, кто должен обеспечить по Закону вас квартирой), которые на суде тоже будут.

Почему?

Мы хотим вам вкратце описать истории одной из выпускниц детского дома, которая в числе первых начала сотрудничать с нами и подала заявление в Прокуратуру.

Ее зовут Оля, ей 27 лет, она состоит на учете на получение жилья как выпускница детского дома. Так же на основании поставленного ей диагноза она могла воспользоваться ст.45 ГПК РФ.

Мы написали заявление в Прокуратуру по вышеуказанному образцу.

Прокуратура дала ответ, что будет представлять ее интересы в суде.

Для этого будет назначен помощник прокурора.

Оля знала об этом. Оля рассказала нам, как прошло слушание в суде:

- Пришли несколько человек из Администрации области и города. Был судья, еще какие-то люди. Никто мне не сказал и не представился как помощник прокурора, который должен представлять мои интересы.

Но судья собеседование не отменил, и я думала, что помощник прокурора присутствует среди пришедших, и будет поддерживать мои интересы.

Я впервые присутствовала на предсудебном собеседовании.

После переговоров ответчиков с судьей и непонятных мне заявлений мне задал вопрос мужчина:

- Не хочу ли я отказаться от иска, то есть добиваться жилья через суд я не буду, но если я откажусь от этого, то получу квартиру очень быстро. Он это говорил утвердительным тоном. Я еще подумала, что он и есть товарищ с прокуратуры и ведь не может он против меня выступить.

Я согласилась, так как мне говорили, что так будет лучше.

Дали подписать какие-то бумаги и сказали, что я правильно сделала.

Оля нам рассказала во всех подробностях как прошла беседа в суде, и мы поняли, что Олю фактически ввели в заблуждение, и она отказалась от претензий на квартиру через суд.

Вопрос:

Чем это может навредить?

Ответ:

Ребята, если вы подали в суд по любому вопросу, будь то по получению жилья или другое, а если вы на суде отказались от своего иска, то больше по этому делу вы не сможете подать в суд.

Вывод:

Оля фактически отказалась от иска и не могла больше через суд требовать квартиры от власти.

Она это сделала по незнанию.

А где же был помощник прокурора, который должен был помочь ей, отстоять ее претензии на жилье, предупредить ее об этом моменте?

Ответ:

Мы позвонили в Прокуратуру, и выяснилось, что помощник прокурора не присутствовал на данной беседе. Оле об этом никто не сообщил.

Мы решили написать жалобу, но в данной ситуации судья по заявлению помощника прокурора отменил законность действий, которые имели место при предсудебной беседе.

Это означало, что Оля снова подала иск в суд и сейчас живет в предоставленной через суд квартире.

Важно!

Запомнить правило, что при отказе от иска вы не сможете второй раз подать по тому же иску в суд.

ПИСЬМО СЕДЬМОЕ (Елена Старостина): Первые суды! Первые победы!

Начало осени 2006 года для многих ребят останется в памяти.

Был уже запущен судебный механизм. Необходимо было выиграть первый суд. Положительное решение суда по обеспечению квартирами выпускников детских домов было нужно всем.

Еще раз хотелось вам ребята рассказать схему Вашего действия для получения жилья в случае неисполнения закона № 159 ФЗ РФ.

Уточнить, до 23 лет, стоите ли вы на учете в администрации района, в отделе жилищной политики, на внеочередное получение жилой площади. Если нет, то необходимо в Администрации округа на имя главы округа написать письменное заявление о том, что вы просите поставить вас на учет, так как относитесь к категории детей сирот и детей, оставшихся без попечения родителей. (не забудьте приложить документы, которые подтверждают ваш статус, справки с детского дома и решение суда о том, что ваши родители лишены родительских прав).

·Вы пишете заявление в Областную прокуратуру (в письме № 5 есть форма заявления)

- Получаете положительный ответ из прокуратуры
- Вы ждете повестки в суд.

Важно!

Данная схема действия общая для всех, кто может воспользоваться ст.45 ГПК РФ.

Если вы не заканчивали коррекционный интернат и не состоите на учете по соответствующим статье 45 ГПК РФ заболеванию, то вам необходимо делать все то же самое, кроме обращения в Прокуратуру.

Вы сами должны написать исковое заявление в суд.

Еще раз хотим вам уточнить, что примерная форма искового заявления для вас есть в нашей книге, а так же вы сможете ознакомиться со всеми законами, которые касаются вас.

На примере Саватеевой Н., выпускницы детского дома мы хотим рассказать, как прошел первый суд.

Отметим, что Саватеева Наташа написала письмо в прокуратуру, и помощник прокурора представлял ее интересы, так как она закончила коррекционный интернат и состояла на учете по соответствующему заболеванию. Для помощника прокурора это тоже было первое дело по вопросу предоставления квартиры выпускнику детского дома.

Судьба Саватеевой Наташи похожа на судьбы многих из вас.

Она покинула стены дома-интерната и осталась на улице, после окончания училища по профессии маляр-штукатур ее поселили на койко-место в общежитие на ул. Круговой г. Омска.

Наташа не смогла работать, получая крайне низкую зарплату, и ушла на более оплачиваемую работу, поэтому с общежития ее выгнали.

Она жила тайком у своего друга в комнате. Наташа родила ребенка и продолжала жить без прописки в общежитии. Жила на свой страх и риск.

После того, как мы встретились, она очень активно участвовала в движении «Союза отверженных», в протестах, и собраниях.

Она говорила, что ей терять нечего.

На суде также присутствовали представители ответчиков.

Ответчики были представлены: Правительством Омской области, Администрацией города, Министерством финансов области, Министерством образования области.

Ребята, обратите внимание какие должники перед вами!

Важно!

Закон, который дает вам право на получение жилья № 159 ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», был принят в 1996 году. То есть в течении 10 лет в нашем омском регионе он не исполнялся.

Поэтому, становится понятно, почему появилась большая очередь из выпускников детских домов, хотя вы должны получать жилье вне очереди.

Важно!

Кроме ФЗ Закона № 159, в котором разъясняется ваше право на получение квартиры, есть и не менее важные законы, в которых закреплены ваши права.

Это **Конституция Российской Федерации (статья 40), Жилищный Кодекс РФ (статья 57)**

На суд пришли Саватеева Наташа, помощник прокурор – это сторона заявителей.

Со стороны ответчиков пришли юристы от Правительства Омской области, Министерства образования, Администрации города.

Ответчики начали давать возражения на иск Саватеевой Наташи.

Основным возражением было возражение Правительства Омской области:

Хотим привести пример этого возражения, так как такая ситуация может сложиться в другом регионе.

Возражение: Более простым и понятным языком заключалось в том, что в Омской области и городе не был разработан Закон, который бы разъяснял механизм обеспечения жилой площадью детей сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

На что судья заявил:

- Эта причина не должна быть препятствием для выполнения ФЗ РФ № 159, который закрепляет право получения жилья выпускникам детских домов-интернатов после выхода из этих учреждений.

Необходимо разработать и начать использовать данный механизм.

На что представитель от Правительства заявил:

- Такой закон, в котором прописывается механизм использования средств, заложенных на приобретение квартир для детдомовцев, уже разрабатывается и вскоре будет принят.

Судья заявил, что следует поторопиться, так как уже с 1996 года этот механизм мог бы быть разработан, а 10 лет бездействия привели к тому, что выпускники детских домов вынуждены были оказываться на улице.

Судья уточнил:

- Основным источником денежных средств, которые идут на приобретение квартир являются средства, заложенные в

региональный бюджет. Также часть этих средств финансируется из Федерального бюджета.

Для осуществления Закона, который гарантирует получение жилья выпускникам детских домов, необходимо каждый год закладывать финансовые средства в региональный бюджет.

После возражений ответчиков и прений, после выступления помощника прокурора было вынесено решение суда:

Суд решил: «Обязать Администрацию города Омска предоставить Саватеевой Наташе жилое помещение по договору социального найма вне очереди за счет субвенций бюджета Омской области».

Победа! Эта Победа означала то, что все остальные выпускники детских домов могут выиграть суд и, получив положительное решение, иметь возможность получить жилье по закону.

Осталась, ребята, конечно грусть, так как обидно, что только через суд можно заставить чиновников осуществить Закон.

Важно!

Если и в ваших регионах не исполняется ФЗ РФ №159, то необходимо заставить чиновников исполнять его.

Ответчик от Правительства Омской области назвал причину неисполнения в том, что не был принят местный закон, который бы уточнял, как и за счет чего обеспечиваются выпускники детских домов квартирами.

Это не стало и не может быть препятствием к положительному решению суда.

И местный закон был вскоре принят.

2 ноября 2006 года, как только начались активные действия выпускников детских домов по защите своих прав, Законодательным Собранием области был принят Закон области «Об обеспечении жилой площадью детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»

4 июля 2008 года был принят «Кодекс Омской области о социальной защите отдельных категорий граждан», в котором еще раз уточняется, что обеспечивать вас жильем

должен город, за счет финансов (субвенций), которые идут из бюджета области.

Исковое заявления, которое составили в прокуратуре для Саватеевой Наташи было одним из первых.

ПИСЬМО ВОСЬМОЕ (Елена Старостина):

«Если по Закону, то почему не исполняется? Как заставить исполнять решение суда.»

В этом письме к вам, ребята, мы бы хотели описать дальнейшие Ваши действия после получения положительного решения суда.

Всем кто получил положительное решение суда, была выслана Копия Решения суда и Исполнительный лист с приложением.

Кроме этого Вы можете самостоятельно забрать Исполнительный лист и приложение в канцелярии суда по требованию, если они не высланы по почте.

Когда у вас на руках будет исполнительный лист и решение суда, вы должны будете предоставить его судебным приставам-исполнителям, узнав, где находится в вашем городе данное учреждение.

Там вы пишете заявление на начало исполнительного производства и вам сообщают, кто, будет следить за исполнением решения суда.

Вы должны знать своего судебного исполнителя, иметь его контактный телефон.

Мы понимали, что исполнения решения суда по вопросу предоставления жилья выпускникам детских домов будет сложным и не скорым.

Вы должны знать, как заставить исполнять решение суда и как работать с судебными приставами-исполнителями.

Первое - Вы должны регулярно осведомляться, по заявлению, какие действия предпринял пристав по вашему делу.

Второе - если пристав бездействует, то необходимо написать жалобу, заявление в Прокуратуру на неисполнение или плохую работу пристава-исполнителя.

Например, когда был выигран суд по Саватеевой Наташе, то пристав-исполнитель не стремился активно работать, мы ходили на беседы и слышали ответ пристава:

- Денег в казне нет, исполнить не могу, я не собираюсь бегать за мэром и губернатором.

В таких случаях , при таком отношении можно даже обвинить судебного исполнителя в сговоре с ответчиками, в усмотрении коррупции и написать заявление в свободной форме в Прокуратуру области. Здесь все способы хороши, ведь обязать исполнить решение суда обязанность судебных приставов.

Администрация города всячески откладывала исполнение.

Ответчики подавали просьбу судебным исполнителям о том, что отсутствуют деньги для исполнения решения суда, на основании этого просили приостановить решение суда.

Для этого Администрация города подавала в суд, для того, что бы отсрочили исполнение решения суда. Вас должны, в таких случаях, уведомить об этом.

Судебный пристав-исполнитель должен пригласить вас и спросить, согласны ли вы на то, чтобы по каким-то там причинам откладывалось исполнение решения суда.

Ваши действия в таком случае должны быть простыми: вы не должны давать согласие на отсрочку исполнения решения суда, так как причины вас не волнуют. Вы пишете заявление в прокуратуру. Нам удалось опротестовать решения суда о приостановке выполнения решения по предоставлению жилой площади в Омском областном суде. В настоящее время заявления Администрации города о приостановке выполнения решения суда районные суды уже не принимают.

Важно и необходимо при такой ситуации привлечь внимание к проблеме средства массовой информации - газеты, телевидение.

Мы с ребятами неоднократно приглашали телевидение, где снимались хорошие сюжеты о том, что пока решение суда не исполняются и Закон не исполняется, выпускники детских домов вынуждены жить на улице или в ужасных условиях в общежитиях, снимать квартиры или жить у друзей.

Так же необходимо заставить власть исполнять закон и прямым действием:

- Мы выходили на улицу и делали пикеты у здания судебных приставов-исполнителей, где четко заявляли свои требования в присутствии приглашенных СМИ.

ПИСЬМО ДЕВЯТОЕ (Василий Старостин):
Какова социальная норма жилья?

Вопрос: После того как я выиграл суд о получении вне очереди жилого помещения, я хочу знать, какая площадь жилья мне положена по закону.

Ответ: Желательно до судебного решения предоставить документы о составе семьи. Жилплощадь выдается не только для подавшего в суд, но и для всей семьи. В настоящее время понятие «социальная норма площади жилья» нашло развитие в Концепции реформы жилищно-коммунального хозяйства в Российской Федерации, утв. Указом Президента РФ от 28.04.97 N 425, и в Постановлении Правительства РФ «О федеральных стандартах перехода на новую систему оплаты жилья и коммунальных услуг» от 26.05.97 N 621.

Указанным постановлением установлено, что при сохранении за органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления права устанавливать основные параметры перехода на новую систему оплаты жилья и коммунальных услуг будет создана система, при которой объем финансирования из федерального бюджета (в первую очередь в виде трансфертов) будет рассчитываться исходя из федеральных стандартов. При этом субъектам Российской Федерации рекомендуется использовать аналогичный механизм распределения бюджетных средств между муниципальными образованияами.

Федеральный стандарт нормы площади жилья. Органы государственной власти субъектов Российской Федерации вправе в соответствии с законодательством Российской Федерации устанавливать региональные стандарты социальной нормы площади жилья, равно как и делегировать такое право органам местного самоуправления. Однако при перераспределении средств федерального бюджета между субъектами Российской Федерации Правительство РФ будет руководствоваться федеральным стандартом. **Федеральный стандарт нормы площади жилья определяется исходя из следующих норм обеспеченности населения жильем: 18 кв. м общей**

площади жилья на одного члена семьи, состоящей из трех и более человек, 42 кв. м. - на семью из двух человек, 33 кв. м — на одиноко проживающих граждан. Таким образом, социальная норма площади жилья устанавливается как на федеральном, так и на региональном уровне (на территории каждого субъекта РФ). **При этом региональный стандарт должен быть не ниже федерального стандарта социальной нормы площади жилья.**

ПИСЬМО ДЕСЯТОЕ (Василий Мельниченко – газета «Ореол»):

Из детского дома - прямым в бездомные?

Городские чиновники представили общественности радужные цифры, говорящие о том, что в деле заботы о детдомовцах мы чуть ли не впереди планеты всей. У редакции «Вашего ОРЕОЛА» возникли на этот счёт некоторые сомнения.

Некоторое время назад на уважаемом омском информационном сайте со ссылкой на заявления чиновников были выложены данные о том, что в прошлом году 212 выпускников детских домов Омской области получили квартиры, как то и положено им по федеральному закону. Многие годы этот закон местными властями не ахти как исполнялся - и вот надо же какая радость! Не поделиться ею с читателями «Ваш ОРЕОЛ» просто не мог и опубликовал на своих страницах данные с сайта. Однако эффект оказался совершенно противоположный.

Сразу же после публикации в редакцию посыпались телефонные звонки от детдомовцев, сотрудников благотворительного Детского фонда, Комитета защиты прав выпускников детских домов и просто знающих проблему омичей. Все были возмущены опубликованными цифрами и просили газету потребовать от чиновников и опубликовать поимённый список «счастливчиков». По словам всех звонивших, в минувшем году в Омске квартиры получили только семь выпускников детских домов, да и то по решениям судов.

Впрочем, и эти семеро могли не обрести свой угол, не окажись рядом людей из Сибирской конфедерации труда и просто доброй женщины Нины Байгушкаровой, занимавшейся проблемой приватизации комнат в общежитиях. В общежитии, где жила Байгушкарова, было много детдомовских. Без прописки, на птичьих правах, они жили там до тех пор, пока очередной новый владелец не просил их выметаться на все четыре стороны. И бесправные, неприкажные и никому не нужные бывшие детдомовцы шли кто куда в подъезды, на свалки, на теплотрассы.

Нина Байгушкарлова связалась с людьми, которые уже помогали ей в решении проблем с приватизацией, и вместе с лидерами Конфедерации труда Василием и Еленой Старостиными взяла на себя груз защиты прав выпускников детских домов во всевозможных инстанциях. Это было в 2006 году. Вскоре детдомовское «сарафанное радио» разнесло весть о том, что есть люди, которые пытаются помочь, и на свет появилась организация бывших детдомовцев - «Союз отверженных».

Первый судебный процесс по защите права на жильё выпускников детских домов Елена Старостина вспоминает с воодушевлением. Не добившись ничего, кроме отписок от различных ведомств, она решилась представлять интересы детдомовцев в суде. Каково же было её удивление, когда судья целиком и полностью занял сторону детдомовцев и вынес по иску к городской администрации положительное решение!

Почему-то, что является нормой, в России воспринимается как чудо? Да потому, что за редким исключением наши стражи закона не желают противоречить властям.

Вот и добиться исполнения решения суда оказалось гораздо сложнее. Судебный пристав заявил Старостиной, что ее подопечным ничего не светит и что бегать за мэром он не собирается. К счастью, через год этот пристав, считающий мэра священной коровой, уволился - и решение суда было исполнено. А у детдомовцев и их защитников прибавилось оптимизма, сейчас на рассмотрении только суда Центрального округа Омска больше 60-ти подобных исков.

Двадцатилетняя Анна Сидорова попала в детский дом, когда ей едва исполнилось три года. После школы окончила училище, где получила мало востребованную в Омске профессию вязальщицы, и по достижении совершеннолетия поселилась у бабушки. Но бабушка прописать внучку не успела - умерла, а ее сын - Анин дядя - понятное дело, не горел желанием делиться наследством. В итоге девушка оказалась практически на улице. Скиталась по знакомым, потом сошлась с молодым человеком, родила от него ребёнка - и все вместе они переехали в дом к его матери. Однако Аню там не прописали, а для того, чтобы подтвердить очередь на положенное ей как детдомовке жильё, была необходима выписка из лицевого счёта.

Временную и «липовую» прописку Аня купила за 3 000 рублей, а вот с лицевым счётом всё никак не получалось. И в администрации Аня не появлялась около двух лет, пока в доме, где они жили, не случился пожар, после которого жить стало негде. Когда Аня пошла узнавать про очередь, оказалось, что, поскольку она не отметилась в минувшем году, а по адресу «липовой» прописки ее не нашли, с очереди на жильё её сняли. Нет прописки - нет и прав. Сейчас Аня пытается отстоять своё право на жильё через суд. (И отстояла – ред.)

Другую детдомовку - Динару Амренову - после окончания училища мастер посадил в автобус и отправил к родственникам в Нововаршавку. Родственники племянницу приняли, накормили, но посчитали, что девочка она уже большая, может сама себе на кусок хлеба заработать. И автобус увез Динару обратно в Омск. Ей повезло - приняли на работу в крупную химическую компанию, устроили в общежитие. О том, что по закону ей полагалось жильё, Динара узнала только недавно. А так как на очередь она в определённые сроки не встала, то автоматически лишилась права на его получение.

Динаре сейчас тоже двадцать шесть. И теперь у неё одна дорога - в суд, где ей предстоит доказать, что в детском доме ей ничего не сообщили о ее правах и о том, что ей нужно встать на очередь.

Обычно доказать это практически невозможно, но у Динары целый легион свидетелей, таких же, как она, выпускников того детского дома, работники которого с милыми улыбками на лицах отправит детей в «большую жизнь», словно котят в прорубь. И такое далеко не в одном атом детском доме происходило и по сей день происходит.

Воспитанница Иссилькульского детского дома Татьяна Кордель с детства не была обижена ни умом, ни физическими данными. После окончания школы выбор будущей профессии для неё был однозначен - стать тренером по лёгкой атлетике. Но, закончив Омскую академию физической культуры, Татьяна никуда не могла устроиться, нет прописки. Родственников, чтоб оформили хотя бы временную регистрацию, у неё нет, а значит - ни работы, ни медицинского полиса...

Единственное, где Татьяна смогла найти применение своим талантам, - торговля цветами на рынке По её делу суд тоже вынес положительное решение, но администрация города заявила, что денег на жильё для детдомовцев у них нет, и вступление решения в законную силу отложено на полгода. А пока Татьяна с двумя спортивными сумками, где умещаются все её скромные пожитки, скитается по знакомым. Но самое страшное для таких, как Татьяна, - заболеть. Ведь полисов медицинского страхования у многих из них нет и при отсутствии работы и прописки и быть не может.

Надо ли удивляться, что эти люди - да разве только они одни?! - обижены, а порой даже и обозлены на весь мир... При этом стоит любого из них приласкать, как все обиды тут же забываются.

Лариса Горбачевская в марте этого года получила квартиру в Крутой Горке Она, видимо, одна из тех 212-и, о которых отчитались чиновники. Но получила Лариса квартиру тоже по решению суда и благодаря помощи и поддержке «комитетчиков». Сейчас её радости нет предела, и то, что государство предоставило ей жильё не в 18, а в 26 лет, не имеет значения. Ведь иные из её товарищей по несчастью, давно уже прописались на кладбищенских двух квадратах, замёрзнув на бетонных полах чужих подъездов.

А вот Ивану К. своего жилья уже не видать никогда. Оно у него уже было. Ему улыбнулась удача - дали квартиру и позволили приватизировать, хотя в основном детдомовцы получают жильё по социальному найму. Но через неделю пришли чёрные риелторы, запихнули Ивана в машину, привезли на берег Иртыша и стали на глазах топить его младшего брата. Платой за жизнь брата стала фиктивная продажа квартиры. Иван в тот же день обратился в правоохранительные органы, а в ответ - тишина. Преступников поймали позже - на другом деле. На них - несколько убийств. Но Ивану квартиру никто не вернёт - у неё уже добросовестный приобретатель.

У детдомовцев нет больших пап, мам, дядь и тётъ. За них некому заступиться. Но, кажется, в обществе всё-таки что-то сдвигается с мёртвой точки. «Ваш ОРЕОЛ» будет признателен городским и областным чиновникам за поимённый список выпускников детских домов, получивших в прошлом году жильё. Ведь маловероятно, что из тех 212-ти

квартир на долю Омска перепало только семь. Гласность и открытость в этом деле, нахлебавшимся за свою жизнь несправедливости бывшим детдомовцам, нужны как, быть может, никому другому.

ПИСЬМО ОДИННАДЦАТОЕ

(Василий Старостин):

Льготы для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей

Льготы для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, установлены в Федеральном законе от 21 декабря 1996 г. N 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной защите детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» (далее - Федеральный закон N 159-ФЗ). Если такому учащемуся предоставлен академический отпуск по медицинским показаниям, то на этот период за ним сохраняется полное государственное обеспечение и выплачивается стипендия. Такие дети - сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, обучающиеся в государственных и муниципальных учреждениях начального, среднего и высшего профессионального образования, зачисляются на полное государственное обеспечение - до того момента, пока они не окончат образовательное учреждение. Так сказано в пункте 3 статьи 6 Федерального закона N 159-ФЗ

Кроме того, им выплачивается стипендия, размер которой увеличивается не менее чем на 50 процентов по сравнению с размером стипендии для других обучающихся. Также им выплачивается 100 процентов заработной платы, начисленной в период производственного обучения и производственной практики. Так предусмотрено в пункте 5 статьи 6 Федерального закона N 159-ФЗ.

Детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, выплачивается ежегодное пособие на приобретение учебной литературы и письменных принадлежностей. Размер такого пособия составляет трехмесячную стипендию (п.6 ст.6 Федерального закона N 159-ФЗ). Пособие выплачивается в течение 30 дней с начала учебного года за счет средств, выделяемых образовательным учреждениям из соответствующих бюджетов.

При выпуске из этих образовательных учреждений дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей,

обеспечиваются сезонной одеждой и обувью. Также им выплачивается пособие в размере не менее 200 руб. Об этом сказано в пункте 4 статьи 6 Федерального закона N 159-ФЗ.

При трудоустройстве в организации (даже коммерческие) выпускники образовательных учреждений из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, обеспечиваются за счет средств этого образовательного учреждения одеждой, обувью, мягким инвентарем и оборудованием. Нормы такого обеспечения утверждены постановлением Правительства РФ от 20 июня 1992 г. N 409 «О неотложных мерах по социальной защите детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей». Правда, по желанию выпускников им может быть выдана или перечислена на сберкнижку денежная компенсация в размерах, необходимых для приобретения одежды, обуви, мягкого инвентаря и оборудования. Также выпускникам выплачивается единовременное денежное пособие в размере не менее 500 руб. Так прописано в пункте 8 статьи 6 Федерального закона N 159-ФЗ.

Если, окончив учебное заведение, дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, приезжают в эти заведения на каникулы, выходные или праздники, то по решению совета образовательного учреждения им могут предоставляться на это время бесплатное питание и проживание. Об этом сказано в пункте 7 статьи 6 Федерального закона «О дополнительных гарантиях по социальной защите детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей».

Дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, обеспечиваются бесплатным проездом на городском, пригородном, внутрирайонном транспорте (кроме такси), а также бесплатным проездом в период каникул к месту жительства и обратно к месту учебы.

Если дети, оставшиеся без попечения родителей, находятся в образовательных учреждениях для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, то на них распространяются дополнительные виды помощи, установленные Типовым положением об образовательном учреждении для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (утверждено постановлением Правительства РФ от 1 июля 1995 г. N 676).

ПИСЬМО ДВЕНАДЦАТОЕ (Василий Старостин):

Пять небольших портретов из личного дневника.

Александр.

Самый старший Александр работает формовщиком на бетонном заводе. Оказалось, что у него в цехе рабочие перерабатывают почти целую рабочую неделю в месяц. Он предложил нам прийти на завод и провести собрание, чтобы организовать профсоюз. Мы пришли к 8 утра, когда ночная смена еще не ушла, а дневная еще не приступала к работе. Прибежал мастер и разогнал по рабочим местам дневную смену. Мастер ушел, и мы только начали беседовать, как прибежала вся администрация завода вместе с председателем профкома (ФНПР). Также с ними начальник охраны. Они стали требовать, чтобы мы удалились. Мы сказали, что не уйдем, и пусть вызывают милицию, если хотят. Они опять ушли и совещались 10 минут. Но потом пришли с охраной и пытались применить к нам силу. Лена им все высказала, что ожидайте гостей, которых Вы так просто не прогоните, и будете отвечать, почему рабочие завода так много перерабатывают. Пришлось, тем не менее, уйти, так как нам просто не давали разговаривать. Через три дня переработки прекратились. Сейчас Саша вступил к нам в профсоюз и самостоятельно изучает трудовое право.

Лариса.

Лариса одна из первых ласточек, с которыми мы начинали работать еще 2 года назад. Она выиграла суд на получение жилья. Была в числе первых 7 человек, которые вселились в свои полученные по решению суда квартиры. Приглашала нас с Леной на новоселье, но мы так и не смогли пойти. Узнаем, что она родила сына, почти перед новосельем. В общем, Лариса, своего рода ориентир основной работы

Комитета по защите прав выпускников детских домов при Омской конфедерации труда (ОКТ). Комитет, главным образом стремится реализовать право бывших детдомовцев на получение благоустроенного, постоянного жилья для бывших детдомовцев. А сами ребята объединились в социальное движение «Союз отверженных», которые выходили на митинги и пикеты за свои права.

Динара.

Живет в общежитии с маленькой дочерью, у которой красивое имя Милана. Рассказывает, что жить ей приходится на койко-месте в общежитской комнате, а с ними еще живет чужая женщина. Динара не встала на учет на получения жилья до 23 лет (согласно закона для детей-сирот) и поэтому сейчас стоит на обычной очереди, которая может длиться и 100 лет. Мы пробуем восстановить ее утерянные права. Пока требуем предоставления ей отдельной комнаты как матери-одиночке.

Татьяна.

Есть положительное решение суда в мае этого года. Но администрация города Омска подает в суд о приостановке исполнения решения суда до следующего года. Более 40 человек, с которыми работал наш Комитет, должны получить жилье в этом году. Но мэрия говорит, что выигравших суды уже под 60 человек, а денег в этом году нет.

У Татьяны сложное положение. У ней нет прописки, нет даже места в общежитии, живет у знакомых, а 1 октября ее так сказать попросили уйти.

Татьяна закончила Сибирский университет физкультуры и спорта, потом магистратуру. Родной университет ее не взял на работу, поэтому сейчас работает продавцом цветов. Таня занималась легкой атлетикой. Высокая, фигура манекенщицы. Дисциплина в легкой атлетике у ней была бег с барьерами. Жизненные барьеры по вине государства у Тани, с 3 лет ставшей сиротой, оказались более сложными.

Аня.

Маленькая, похожа на Гавроша в бейсболке и джинсах. После окончания ПТУ не была обеспечена жильем. Родила сына. Мать-одиночка. Работает уборщицей в больнице. В больнице и живет, в служебном помещении. Когда родила сына, купила за 3 тысячи рублей фиктивную прописку в частном доме, чтобы водить сына к врачу. Потеряла всякую надежду на получение жилья. Пошла в администрацию узнать про очередь, а ей сказали вначале, что документы ее потеряны, затем ответили, что сняли с очереди, ввиду того, что она не отмечалась каждый год. Готовим документы в прокуратуру. Читаю ее документы. Какой-то дядя-приколист из администрации города пишет в направлении ее в детский дом не Анна, а Анка (направляется в такой-то детский дом). Смотрю ее диплом об окончании училища. Училась только на 4 и 5.

ПИСЬМО ТРИНАДЦАТОЕ (Елена Старостина)
Жить в своей квартире не мечта, а реальность, и о том, как бездушные и безответственные чиновники оставляют детей-сирот без жилья.

В 2007 году весной первая группа ребят, которые выиграли суды, начала получать жилье.

Например, Наташа Саватеева получила двухкомнатную квартиру.

Многих волновал вопрос:

- А можно ли приватизировать полученное жилье, то есть стать его собственником?

Ответ

- В Законе предусматривается, что квартиры даются выпускникам детского дома на основании социального найма. Это означает для вас, что квартира будет Ваша, но собственником является город, вы можете передавать ее по наследству, прописывать того, кого хотите.

Когда собственником является город, выпускники детского дома могут быть защищены от проблем такого характера как « черные риэлторы».

Так как были случаи, когда одинокий детдомовец, получив квартиру в собственность от умерших родителей, подвергался давлению бандитов, которые склоняли его насильственными методами отписать им квартиру, к сожалению, им это удалось.

Поэтому возможно лучше будет, если жилье будет даваться на основе социального найма.

Многие ребята, которые получили жилье, имели семьи. Им администрации предоставила возможность приватизировать полученное жилье.

Мы обещали вам ребята, что напишем, как быть тем выпускникам детского дома, которые не успели встать на учет до исполнения им 23 лет.

Эти ребята утратили право получить квартиру, так как после исполнения 23 лет не относятся к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

Мы ранее писали о законах, которые это разъясняют.

Ребята, нами были предприняты попытки написать письмо в Прокуратуру.

Письмо было написано от имени ребят, которым на сегодняшний день исполнилось 29-30 лет.

Они не встали на учет, так как им никто не говорил об ограничении в возрасте, и их судьба была очень тяжелой.

Они с 17 лет одни, без поддержки и помощи пытались выжить, найти жилье и работу. Им необходимо было наладить жизнь, долгое время они скитались и конечно чиновники от опеки, образовательных органов не волновались о них.

Когда ребята узнали о том, что уже не смогут воспользоваться Законом для выпускников детских домов, они заявили, что это несправедливо, ведь им никто не сообщил о существовании такого закона.

Ребята одного года выпуска, из одной группы могли свидетельствовать, что никто не ставил и не предупреждал их, о том, что они теряют статус выпускника детского дома после 23 лет и не смогут получить жилье.

Какие шаги можно предпринять для восстановления справедливости в данной ситуации?

Было составлено письмо в Прокуратуру. Там мы просили подать в интересах ребят в суд, на восстановление утраченного ими права не по их вине, а по вине городской администрации, в частности органов образования и опеки, которые то ли не исполняя свои обязанности, то ли с какой-либо другой целью не объяснили и не поставили на учет на получение жилья выпускников коррекционных интернатов, которые по причине этого понесли утрату своего права.

Конечно, можно попробовать обязать Прокуратуру представлять интересы в суде ребят с коррекционных интернатов по этому вопросу. Скорей всего на первое заявление в прокуратуру будет отказ, что Вы не стоите на учете, но следует написать жалобу старшему прокурору области, что Вы просили прокуратуру подать в суд в порядке статьи 45 ГПК РФ, а это заявление не было исполнено.

Если Вы находились в обычном детском доме, а не коррекционном, можно попробовать самим подать в суд и

пытаться восстановить утраченное право. Лучше в этом случае воспользоваться услугами адвоката.

Если за Вами не закреплялась жилплощадь ваших бывших родителей, Вы не имеете в собственности другого жилья, с Вами не заключен договор социального найма на жилую площадь, то Вы имеете реальную возможность выиграть суд. Такие суды уже имели место быть.

У нас, людей, которые считают, что взаимопомощь и солидарность могут преодолеть барьеры бюрократии, сложилось такое впечатление, что многие работники местных администраций часто нарушают права выпускников детских домов, понимая, что эти ребята не грамотны в Законах и не смогут отстаивать свое право.

Хочется привести пример еще одной девочки – выпускницы детского дома.

Данная девочка была вовремя поставлена на учет в администрации, повезло, ее поставил социальный педагог из интерната.

Но не тут то было. Ведь ее судьба похожа на другие: скитание по улице, жизнь без прописки, трудное устройство на работу. А ей еще нужно отмечаться в этой Администрации, в отделе учета по жилью. А как она могла отмечаться, если жила без прописки, вынуждена была жить далеко от города, там, где ее пустили пожить?

По закону она уже учтена, так дайте ей жилье?! Но нет!

Ее чиновники из администрации просто снимают с учета. И все!

Она уже в возрасте 25 лет.

Что ей делать? Конечно, надо написать в Прокуратуру, привлечь общественное внимание.

Подать в суд и потребовать дать ей жилье.

Никакого снятия с учета не должно было быть.

В настоящее время судьба этой девочки решилась. Мы через суд заставили чиновников от администрации восстановить ее на учете и дать жилье.

Еще очень много примеров, к сожалению, можно привести, где нарушаются права выпускников детских домов.

ПИСЬМО ЧЕТЫРНАДЦАТОЕ (Федеральный закон РФ № 159):

О дополнительных гарантиях по социальной защите детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей от 21 декабря 1996 г. N 159-ФЗ

(с изменениями от 8 февраля 1998 г., 7 августа 2000 г., 8 апреля 2002 г., 10 января 2003 г., 22 августа 2004 г.)

Принят Государственной думой 4 декабря 1996 года
Одобен Советом Федерации 10 декабря 1996 года

Настоящий Федеральный закон определяет общие принципы, содержание и меры государственной поддержки детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа в возрасте до 23 лет.

Президент Российской Федерации
Б.Ельцин
Москва, Кремль
21 декабря 1996 года
N 159-ФЗ

Статья 1. Понятия, применяемые в настоящем Федеральном законе

Статья 2. Отношения, регулируемые настоящим Федеральным законом

Статья 3. Законодательство Российской Федерации о дополнительных гарантиях по социальной защите детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей

Статья 4. Меры по обеспечению дополнительных гарантий по социальной защите детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей

Статья 5. Финансирование мер по обеспечению дополнительных гарантий для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей

Статья 6. Дополнительные гарантии права на образование

Статья 7. Дополнительные гарантии права на медицинское обслуживание

Статья 8. Дополнительные гарантии прав на имущество и жилое помещение

Статья 9. Дополнительные гарантии права на труд

Статья 10. Судебная защита прав детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей

Статья 11. Ответственность за неисполнение настоящего Федерального закона

Статья 12. Приведение правовых актов в соответствие с настоящим Федеральным законом

Статья 13. Вступление в силу настоящего Федерального закона

Статья 1. Понятия, применяемые в настоящем Федеральном законе

Для целей настоящего Федерального закона используются понятия:

дети-сироты - лица в возрасте до 18 лет, у которых умерли оба или единственный родитель;

дети, оставшиеся без попечения родителей, - лица в возрасте до 18 лет, которые остались без попечения единственного или обоих родителей в связи с отсутствием родителей или лишением их родительских прав, ограничением их в родительских правах, признанием родителей безвестно отсутствующими, недееспособными (ограниченно дееспособными), находящимися в лечебных учреждениях, объявлением их умершими, отбыванием ими наказания в учреждениях, исполняющих наказание в виде лишения свободы, нахождением в местах содержания под стражей подозреваемых и обвиняемых в совершении преступлений; уклонением родителей от воспитания детей или от защиты их прав и интересов, отказом родителей взять своих детей из воспитательных, лечебных учреждений, учреждений социальной защиты населения и других аналогичных учреждений и в иных случаях признания ребенка оставшимся без попечения родителей в установленном законом порядке;

лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, - лица в возрасте от 18 до 23 лет, у которых, когда они находились в возрасте до 18 лет, умерли оба или единственный родитель, а также которые остались без попечения единственного или обоих родителей и имеют в соответствии с настоящим Федеральным законом право на дополнительные гарантии по социальной защите;

учреждения для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, - образовательные учреждения, в которых содержатся (обучаются и/или воспитываются) дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей; учреждения социального обслуживания населения (детские дома интернаты для детей-инвалидов с умственной отсталостью и физическими недостатками, социально-реабилитационные центры помощи детям, оставшимся без

попечения родителей, социальные приюты); учреждения системы здравоохранения (дома ребенка) и другие учреждения, создаваемые в установленном законом порядке;

опека и попечительство - форма устройства детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в целях их содержания, воспитания и образования, а также для защиты их прав и интересов; опека устанавливается над детьми, не достигшими возраста 14 лет; попечительство устанавливается над детьми в возрасте от 14 до 18 лет;

приемная семья - форма устройства детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на основании договора о передаче ребенка (детей) на воспитание в семью между органами опеки и попечительства и приемными родителями (супругами или отдельными гражданами, желающими взять детей на воспитание в семью);

полное государственное обеспечение детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, - предоставление им за время пребывания в соответствующем государственном или муниципальном учреждении, в семье опекуна, попечителя, приемных родителей бесплатного питания, бесплатного комплекта одежды и обуви, бесплатного общежития и бесплатного медицинского обслуживания или возмещение их полной стоимости; обучающиеся в учреждениях среднего и высшего профессионального образования из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в возрасте восемнадцати лет и старше, но не более чем до двадцати трех лет имеют право на полное государственное обеспечение и дополнительные социальные гарантии до окончания профессионального обучения в очных образовательных учреждениях;

выпускники учреждений для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, - лица, находившиеся на полном государственном обеспечении и закончившие свое пребывание в данном учреждении в связи с завершением обучения;

дополнительные гарантии по социальной защите - законодательно закрепленные дополнительные меры по социальной защите прав детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, во время получения ими очного профессионального образования.

Статья 2. Отношения, регулируемые настоящим Федеральным законом

Настоящий Федеральный закон регулирует отношения, возникающие в связи с предоставлением и обеспечением органами

государственной власти дополнительных гарантий по социальной защите прав детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

Статья 3. Законодательство Российской Федерации о дополнительных гарантиях по социальной защите детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей

Законодательство Российской Федерации о дополнительных гарантиях по социальной защите детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, состоит из соответствующих статей Конституции Российской Федерации, настоящего Федерального закона, федеральных законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, а также конституций (уставов), законов и иных нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации.

Если международным договором Российской Федерации установлены иные правила, чем те, которые предусмотрены настоящим Федеральным законом, то применяются правила международного договора.

Статья 4. Меры по обеспечению дополнительных гарантий по социальной защите детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей

Дополнительные гарантии по социальной защите детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, предоставляемые в соответствии с действующим законодательством, обеспечиваются и охраняются государством.

Федеральные органы исполнительной власти и органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации осуществляют разработку и исполнение в рамках бюджетных ассигнований целевых программ по охране и защите прав детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в соответствии с потребностями региона, обеспечивают создание для них государственных учреждений и центров, поддержку негосударственных центров по социальной адаптации и реабилитации на базе образовательных учреждений, учреждений социального обслуживания населения и других учреждений.

Меры по предоставлению дополнительных гарантий по социальной защите детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, основываются на государственных минимальных социальных стандартах для определения финансовых затрат по их осуществлению.

Статья 5. Финансирование мер по обеспечению дополнительных гарантий для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей

Расходы на реализацию мер по обеспечению дополнительных гарантий по социальной защите детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, производятся за счет средств федерального бюджета, бюджетов субъектов Российской Федерации, за счет государственных внебюджетных фондов и других не запрещенных законом источников.

Порядок возмещения расходов на выплату ежемесячных пособий опекунам на питание, одежду, обувь, мягкий инвентарь на одно физическое лицо, осуществления денежных выплат на детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, при трудоустройстве и поступлении в образовательные учреждения в соответствии с нормами обеспечения воспитанников детских домов утверждается Правительством Российской Федерации и органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации.

Статья 6. Дополнительные гарантии права на образование

1. Дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, получившие основное общее или среднее (полное) общее образование, зачисляются на курсы по подготовке к поступлению в учреждения среднего и высшего профессионального образования без взимания с них платы за обучение.

2. Лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, вправе получать бесплатно второе начальное профессиональное образование.

3. Лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, обучающиеся во всех типах государственных или муниципальных учреждений начального, среднего и высшего профессионального образования, а также обучающиеся, потерявшие в период обучения обоих или единственного родителя, зачисляются на полное государственное обеспечение до окончания ими данного образовательного учреждения.

4. Обучающиеся, воспитанники всех типов образовательных учреждений для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, при выпуске из этих образовательных учреждений обеспечиваются соответствующим образовательным учреждением сезонной одеждой и обувью по нормам, утвержденным Правительством Российской Федерации, а также единовременным денежным пособием в сумме не менее 200 рублей.

5. Обучающимся из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, помимо полного государственного

обеспечения выплачивается стипендия, размер которой увеличивается не менее чем на пятьдесят процентов по сравнению с размером стипендии, установленной для обучающихся в данном образовательном учреждении, а также выплачивается сто процентов заработной платы, начисленной в период производственного обучения и производственной практики.

6. Обучающимся из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, до окончания обучения выплачивается ежегодное пособие на приобретение учебной литературы и письменных принадлежностей в размере трехмесячной стипендии. Выплата указанного пособия осуществляется в срок до 30 дней с начала учебного года за счет средств, выделяемых образовательным учреждениям из соответствующих бюджетов.

7. Выпускники всех типов образовательных учреждений из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, приезжающие в эти образовательные учреждения в каникулярное время, выходные и праздничные дни, по решению Совета образовательного учреждения могут зачисляться на бесплатное питание и проживание на период своего пребывания в данном образовательном учреждении.

8. Выпускники образовательных учреждений из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, за исключением лиц, продолжающих обучение по очной форме в образовательных учреждениях профессионального образования, за счет средств образовательных учреждений начального, среднего и высшего профессионального образования обеспечиваются одеждой, обувью, мягким инвентарем и оборудованием по нормам, утверждаемым Правительством Российской Федерации, а также единовременным денежным пособием в сумме не менее 500 рублей. По желанию выпускников образовательных учреждений им может быть выдана денежная компенсация в размерах, необходимых для их приобретения, или перечислена указанная компенсация в качестве вклада на имя выпускника в учреждение Сберегательного банка Российской Федерации.

9. При предоставлении обучающимся из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, академического отпуска по медицинским показаниям за ними сохраняется на весь период полное государственное обеспечение, им выплачивается стипендия. Образовательное учреждение содействует организации их лечения.

10. Дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, обучающиеся в образовательных учреждениях всех типов и видов, администрацией данных учреждений обеспечиваются бесплатным проездом на городском, пригородном, в сельской местности на

внутрирайонном транспорте (кроме такси), а также бесплатным проездом в период каникул к месту жительства и обратно к месту учебы.

Статья 7. Дополнительные гарантии права на медицинское обслуживание

1. Детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, а также лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, предоставляется бесплатное медицинское обслуживание и оперативное лечение в любом государственном и муниципальном лечебно-профилактическом учреждении, в том числе проведение диспансеризации, оздоровления, регулярных медицинских осмотров за счет средств соответствующего бюджета.

2. Детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, а также лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, предоставляются бесплатные путевки в школьные и студенческие спортивно-оздоровительные лагеря (базы) труда и отдыха, в санаторно-курортные учреждения при наличии медицинских показаний, бесплатный проезд к месту отдыха, лечения и обратно за счет средств, выделяемых на эти цели из соответствующего бюджета, за счет средств внебюджетных фондов и других не запрещенных законом источников.

Статья 8. Дополнительные гарантии прав на имущество и жилое помещение

1. Дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, а также дети, находящиеся под опекой (попечительством), имевшие закрепленное жилое помещение, сохраняют на него право на весь период пребывания в образовательном учреждении или учреждении социального обслуживания населения, а также в учреждениях всех видов профессионального образования независимо от форм собственности, на период службы в рядах Вооруженных Сил Российской Федерации, на период нахождения в учреждениях, исполняющих наказание в виде лишения свободы.

Дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, а также дети, находящиеся под опекой (попечительством), не имеющие закрепленного жилого помещения, после окончания пребывания в образовательном учреждении или учреждении социального обслуживания, а также в учреждениях всех видов профессионального образования, либо по окончании службы в рядах Вооруженных Сил Российской Федерации, либо после возвращения из учреждений, исполняющих наказание в виде лишения свободы, обеспечиваются органами исполнительной власти по месту жительства вне очереди равноценной ранее

занимаемому ими (или их родителями) жилому помещению жилой площадью не ниже установленных социальных норм.

2. Регистрационный учет детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, осуществляется как по месту жительства (место закрепления за ними жилой площади), так и по месту временного пребывания (учреждение для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, общежитие, семья опекуна (попечителя), приемная семья).

Снятие детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, с регистрационного учета по месту жительства или по месту пребывания осуществляется только с согласия органов опеки и попечительства.

3. Детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, находящимся на территории Российской Федерации, не имеющим закрепленного жилого помещения, оно предоставляется вне очереди органами исполнительной власти однократно по месту выявления и первичного устройства ребенка в семью или на воспитание в соответствующее учреждение или по месту регистрации их рождения, или по месту последнего проживания на территориях соответствующих районов и городов субъектов Российской Федерации, если место их рождения находится за пределами территории Российской Федерации.

При отсутствии необходимого жилого фонда таким лицам может предоставляться целевая безвозвратная ссуда на приобретение жилого помещения жилой площадью не ниже установленных социальных норм за счет средств бюджетов субъектов Российской Федерации.

4. Требование законодательства о необходимости предварительного разрешения органов опеки и попечительства на совершение сделок в отношении приватизированных жилых помещений, собственниками которых являются дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, распространяется также на жилые помещения, в которых несовершеннолетние временно отсутствуют, однако на момент приватизации имеют на это жилое помещение равные с собственником либо нанимателем права.

5. В случае смерти родителей, а также в иных случаях утраты попечения родителей, если в жилом помещении остались проживать исключительно несовершеннолетние, органы опеки и попечительства, руководители учреждений для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, опекуны (попечители), приемные родители или иные законные представители несовершеннолетних в течение трех месяцев оформляют договор передачи жилого помещения в собственность детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей. Договоры передачи

жилых помещений в собственность несовершеннолетним, не достигшим возраста 14 лет, оформляются по заявлениям их законных представителей с предварительного разрешения органов опеки и попечительства или при необходимости по инициативе таких органов. Указанные договоры несовершеннолетними, достигшими возраста 14 лет, оформляются самостоятельно с согласия их законных представителей и органов опеки и попечительства.

В случае, если в жилом помещении проживают исключительно несовершеннолетние, финансирование расходов на оформление договора передачи жилого помещения в собственность несовершеннолетним осуществляется в соответствии с Законом Российской Федерации «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации».

6. Для обеспечения жилой площадью детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, могут создаваться специальные жилищные фонды за счет средств соответствующих бюджетов и других не запрещенных законом источников.

7. Детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, гарантируется право собственности на земельные участки, ранее предоставленные их родителям на правах собственности, постоянного (бессрочного) пользования для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства, личного подсобного хозяйства, садоводства, животноводства, индивидуального жилищного строительства, дачного хозяйства, а также на земельные доли, права на которые были получены родителями в ходе приватизации и реорганизации предприятий и организаций агропромышленного комплекса.

Статья 9. Дополнительные гарантии права на труд

1. Органы государственной службы занятости населения (далее - органы службы занятости) при обращении к ним детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в возрасте от четырнадцати до восемнадцати лет осуществляют профориентационную работу с указанными лицами и обеспечивают диагностику их профессиональной пригодности с учетом состояния здоровья.

2. Предприятиям, учреждениям, организациям, создающим специальные рабочие места гражданам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, могут предоставляться налоговые льготы в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3. Должностные лица, виновные в нарушении условий трудовых договоров (контрактов), регулирующих их отношения с гражданами

из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, несут ответственность в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

4. Органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации обеспечивают профессиональную подготовку и профессиональную деятельность выпускников учреждений социального обслуживания для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей. В учреждении социального обслуживания могут быть созданы специализированные рабочие места.

5. Ищущим работу впервые и зарегистрированным в органах государственной службы занятости в статусе безработного детям-сиротам, детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, выплачивается пособие по безработице в течение 6 месяцев в размере уровня средней заработной платы, сложившегося в республике, крае, области, городах Москве и Санкт-Петербурге, автономной области, автономном округе.

Органы службы занятости в течение указанного срока осуществляют профессиональную ориентацию, профессиональную подготовку и трудоустройство лиц данной категории.

6. Работникам из числа детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, а также лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, высвобождаемым из организаций в связи с их ликвидацией, сокращением численности или штата, работодатели (их правопреемники) обязаны обеспечить за счет собственных средств необходимое профессиональное обучение с последующим их трудоустройством в данной или другой организациях.

Статья 10. Судебная защита прав детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей

За защитой своих прав дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, а равно их законные представители, опекуны (попечители), органы опеки и попечительства и прокурор вправе обратиться в установленном порядке в соответствующие суды Российской Федерации.

Статья 11. Ответственность за неисполнение настоящего Федерального закона

1. Должностные лица органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления несут ответственность за несоблюдение положений настоящего Федерального закона в соответствии с Конституцией Российской Федерации, с законодательством Российской Федерации.

2. Нормативные правовые акты федеральных органов исполнительной власти, принятые с нарушением настоящего Федерального закона, ограничивающие права детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, либо устанавливающие такой порядок осуществления этих прав, который существенно затрудняет их использование, признаются недействительными в установленном законодательством порядке.

3. Неисполнение либо ненадлежащее исполнение должностными лицами федеральных органов государственной власти своих обязанностей, предусмотренных настоящим Федеральным законом, влечет за собой дисциплинарную, административную, уголовную или гражданско-правовую ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

&Заключительные положения

Статья 12. Приведение правовых актов в соответствие с настоящим Федеральным законом

Предложить Президенту Российской Федерации и поручить Правительству Российской Федерации привести свои правовые акты в соответствие с настоящим Федеральным законом.

Статья 13. Вступление в силу настоящего Федерального закона

1. Настоящий Федеральный закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

2. Пункты 5, 6 статьи 6, пункт 5 статьи 9 настоящего Федерального закона вступают в силу с 1 января 1998 года.

ПИСЬМО ПЯТНАДЦАТОЕ (Закон Омской области от 16.11.2006 г.)

ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ОБ ОБЕСПЕЧЕНИИ ЖИЛОЙ ПЛОЩАДЬЮ ДЕТЕЙ-СИРОТ И ДЕТЕЙ, ОСТАВШИХСЯ БЕЗ ПОПЕЧЕНИЯ РОДИТЕЛЕЙ

Принят Постановлением ЗС Омской области от 2 ноября 2006 г. N 314

Статья 1. Предмет регулирования настоящего Закона

1. Настоящий Закон устанавливает порядок обеспечения жилой площадью по договорам социального найма проживающих на территории Омской области, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, и детей, находящихся под опекой (попечительством), после окончания пребывания в образовательном учреждении или учреждении социального обслуживания, а также в учреждениях всех видов профессионального образования, либо по окончании службы в рядах Вооруженных Сил Российской Федерации, либо после возвращения из учреждений, исполняющих наказание в виде лишения свободы.

2. Омская область передает на неограниченный срок органам местного самоуправления городского округа и муниципальных районов Омской области (далее - органы местного самоуправления Омской области) полномочия по обеспечению жилой площадью по договорам социального найма указанных в пункте 1 настоящей статьи граждан (далее - государственные полномочия).

Статья 2. Права и обязанности органов местного самоуправления Омской области, органов государственной власти Омской области при осуществлении государственных полномочий

1. Органы местного самоуправления Омской области при осуществлении переданных государственных полномочий вправе:

1) требовать своевременного и в полном объеме перечисления средств на реализацию переданных государственных полномочий;

2) получать разъяснения и рекомендации органов исполнительной власти Омской области по вопросам осуществления переданных государственных полномочий.

2. Органы местного самоуправления Омской области при осуществлении переданных государственных полномочий обязаны:

1) отчитываться перед финансовым органом исполнительной власти Омской области о расходовании средств на реализацию переданных государственных полномочий;

2) обеспечивать условия для беспрепятственного проведения органом государственной власти Омской области проверок осуществления переданных государственных полномочий и использования средств на реализацию переданных государственных полномочий;

3) обеспечивать предоставление органам государственной власти Омской области по их письменным запросам документов и другой информации об осуществлении переданных государственных полномочий в сроки, установленные в запросах.

3. Органы государственной власти Омской области вправе:

1) устанавливать форму отчетов органов местного самоуправления Омской области об осуществлении переданных государственных полномочий и использовании средств на реализацию переданных государственных полномочий;

2) принимать меры, направленные на возврат в установленном законодательством порядке использованных не по целевому назначению, а также не использованных в установленный срок средств, предназначенных для реализации переданных государственных полномочий.

4. Органы государственной власти Омской области обязаны:

1) своевременно и в полном объеме перечислять средства на реализацию переданных государственных полномочий местным бюджетам городского округа, муниципальных районов Омской области;

2) осуществлять контроль за выполнением органами местного самоуправления Омской области переданных государственных полномочий и использованием средств на реализацию переданных государственных полномочий.

Статья 3. Финансовое обеспечение переданных государственных полномочий

1. Средства на реализацию передаваемых государственных полномочий ежегодно предусматриваются в областном бюджете в виде субвенций.

2. Размер субвенций, предоставляемых местным бюджетам из областного бюджета на исполнение переданных государственных полномочий, определяется по формуле:

РС = Кд x (РРС x НП), где:

РС - размер субвенции муниципальному образованию Омской области;

Кд - количество детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, а также детей, находящихся под опекой (попечительством), состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях;

РРС - размер средней рыночной стоимости 1 кв.м общей площади жилого помещения по Омской области;

НП - норма предоставления площади жилого помещения по договору социального найма в муниципальном жилищном фонде, равная 33 кв.м.

3. Органы местного самоуправления Омской области ежеквартально представляют в финансовый орган исполнительной власти Омской области отчет о расходовании средств на реализацию переданных государственных полномочий с указанием численности детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, а также детей, находящихся под опекой (попечительством), состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, и размера денежных средств, затраченных на реализацию государственных полномочий.

4. Средства на реализацию переданных государственных полномочий носят целевой характер и не могут быть использованы на другие цели.

В случае использования органами местного самоуправления Омской области средств на реализацию переданных государственных полномочий не по целевому назначению, а также их неиспользования в установленные сроки указанные средства подлежат возврату в областной бюджет в соответствии с федеральным и областным законодательством.

Статья 4. Порядок осуществления органами государственной власти Омской области контроля за осуществлением переданных государственных полномочий

1. Контроль за выполнением органами местного самоуправления Омской области переданных государственных полномочий и использованием средств на реализацию данных полномочий осуществляется органом исполнительной власти Омской области в сфере образования, финансовым органом исполнительной власти Омской области, Контрольно-счетной палатой Омской области.

2. В целях осуществления контроля органы государственной власти Омской области вправе запрашивать необходимую информацию и материалы, проводить проверки соблюдения соответствующими органами местного самоуправления Омской

области федерального и областного законодательства при осуществлении переданных государственных полномочий. Планирование мероприятий по контролю осуществляется на основании правового акта соответствующего органа государственной власти Омской области. Длительность проверки не может превышать один месяц. По итогам контрольных мероприятий может быть вынесено предписание об устранении допущенных нарушений и совершенствовании деятельности по реализации переданных государственных полномочий.

Статья 5. Условия и порядок прекращения осуществления органами местного самоуправления Омской области переданных государственных полномочий

1. Исполнение переданных государственных полномочий может быть прекращено:

1) в случае вступления в силу федерального закона, закона Омской области, в связи с которыми реализация переданных государственных полномочий становится невозможной;

2) в случае неисполнения, ненадлежащего исполнения или невозможности исполнения органами местного самоуправления Омской области переданных государственных полномочий.

2. Финансовые средства, необходимые органам местного самоуправления Омской области для осуществления переданных государственных полномочий, в случае прекращения осуществления данных полномочий подлежат возврату в областной бюджет в соответствии с федеральным и областным законодательством.

Статья 6. Заключительные положения

Положения настоящего Закона о наделении органов местного самоуправления Омской области государственными полномочиями вводятся в действие ежегодно законом Омской области об областном бюджете на очередной финансовый год при условии, если данным законом предусмотрено предоставление субвенций на осуществление указанных государственных полномочий.

Губернатор Омской области
Л.К.Полежаев

г. Омск
16 ноября 2006 года
N 806-ОЗ

ПИСЬМО ШЕСТНАДЦАТОЕ (Примерная форма
Искового заявления в суд)

Центральный районный суд г. Омска

Истец: *Иванов Алексей Иванович*,
проживающий по адресу: 644057 г. Омск.
Ул. 2-ая Челюскинцев, д.3, комната 12

Ответчик. Администрация г. Омска ул.
Гагарина, 25;

Администрация Центрального АО г.
Омска , ул. Герцена, 1

Правительство Омской области ул.
Красный Путь, 1;

Третьи лица: Министерство образования
Омской области, ул. Красный Путь, 5;

Министерство финансов Омской области
ул. Орджоникидзе, 1;

Департамент жилищной политики
Администрации г. Омска, ул. Гагарина,
34;

Департамент финансов и контроля
Администрации г. Омска ул. Гагарина, 34

ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ

/о внеочередном предоставлении жилого помещения/

Я, Иванов Алексей Иванович, 1980 года рождения. Адрес г. Омск, ул. 2-я Челюскинцев 3, ком 12. Согласно решения Любинского районного суда Омской области (дело №2-162 от 30 мая 1987 года) родители были лишены родительских прав. По причине того, что у родителей не созданы условия для нормального развития детей и их воспитания. Нет необходимой одежды, продуктов питания. Отец детей престарелый инвалид 2 группы, мать детей страдает олигофренией. Решением Любинского районного совета народных

депутатов, исполнительного комитета от 25.07.1984 года был определён в детское дошкольное учреждение на полное государственное обеспечение. 22 августа 1987 года был переведён в Искилькульский детский дом. Выпустился в 1996 году и поступил в Омский строительный техникум. В 2000 году окончил и поступил в Омский государственный педагогический университет. В 2005 году окончил. С 2005 по 2006 год отслужил в армии. В настоящее время работаю в торговой компании «Техинвест» торговым представителем.

В 2000 году встал в очередь на квартиру в администрацию ЦАО г. Омска по категории «дети-сироты».

До настоящего времени жилое помещение по договору социального найма мне не предоставлялось.

Согласно ст. 40 Конституции Российской Федерации, каждый имеет право на жилище.

В соответствии с ч. 1 ст. 57 Жилищного кодекса Российской Федерации, жилые помещения предоставляются гражданам, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, в порядке очередности исходя из времени принятия таких граждан на учет, за исключением установленных ч. 2 ст. 57 ЖК РФ случаев.

В силу п. 2 ч. 2 ст. 57 ЖК РФ, детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, по окончании их пребывания в образовательных и иных учреждениях предоставляются вне очереди жилые помещения по договорам социального найма.

Согласно п. 2 ч. 1 ст. 8 Федерального Закона «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» от 21.12.1996 № 159-ФЗ (в редакции от 22.08.2004 № 122-ФЗ), дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, а также дети, находящиеся под опекой (попечительством), не имеющие закрепленного жилого помещения, после окончания пребывания в образовательном учреждении или в учреждении социального обслуживания, а также в учреждениях всех видов профессионального образования, обеспечиваются органами исполнительной власти по месту жительства вне очереди жилой площадью не ниже установленных социальных норм.

В силу ст. 4, 5 указанного ФЗ, дополнительные гарантии по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, предоставляемые в соответствии с действующим законодательством, обеспечиваются и охраняются государством. Федеральные органы исполнительной власти и органы исполнительной власти субъектов РФ осуществляют разработку и исполнение целевых программ по охране и защите

прав детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей. Предусмотренные настоящим ФЗ дополнительные гарантии для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (за исключением детей, обучающихся в федеральных государственных образовательных учреждениях), являются расходными обязательствами субъектов РФ.

Законами и иными нормативными правовыми актами субъектов РФ могут устанавливаться дополнительные виды социальной поддержки детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

Согласно п. 3 ч. 1 ст. 8 данного ФЗ, дополнительные гарантии прав детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на имущество и жилое помещение устанавливаются законодательством субъектов РФ и относятся к расходным обязательствам субъектов Российской Федерации.

В настоящее время я, Иванов Алексей Иванович, не имею собственного жилья, которое в силу вышеуказанного законодательства была обязана предоставить Администрация г. Омска,.

На основании изложенного, руководствуясь ст. ст. 4, 5, 8 ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной защите детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», ст. 57 Жилищного кодекса РФ,

ПРОШУ:

Обязать Администрацию города Омска предоставить мне, Иванову Алексею Ивановичу, благоустроенное жилое помещение по договору социального найма площадью не ниже установленных норм во внеочередном порядке за счет средств из Омского областного бюджета.

К заявлению прилагаю:

- копии, искового заявления (8 экз.)
- приложения на 8 листах (8 экз)

Подпись:

Дата:

ПИСЬМО СЕМНАДЦАТОЕ (Василий Старостин):
Кто авторы?

Может быть, это не очень скромно, но мы решили ответить на этот вопрос читателям. В любом случае нам приходится на него кратко отвечать, когда встречаемся с ребятами.

Но вначале кем и чем мы не являемся:

- Мы не государственная контора и поэтому при встрече с нами не следует вести себя подобострастно, как с государственными чиновниками.

- Мы не благотворительная организация и не правозащитники-юристы.

- Мы не считаем, что все проблемы выпускников детских домов мы должны решать одни, участие самих ребят в решение своих проблем – необходимое условие.

- Мы не получаем деньги за свою деятельность, т.к. считаем, что когда люди в свое свободное время помогают другим своими знаниями и опытом – это не работа.

- Мы не являемся членами какой-либо политической партии, а участие во власти называем не политикой, а полицией.

Кем мы, или некоторые из нас, является:

- Политикой большинство из нас называет действия людей, которые организуются для отстаивания своих интересов, но не стремящихся стать депутатом, президентом или мэром.

- Мы стремимся убедить людей, чтобы они организовывались в общественные организации и свободные профсоюзы.

- Мы активисты Омской конфедерации труда (ОКТ) – это объединение новых, независимых профсоюзов. Комитет защиты прав выпускников детских домов создан и действует в рамках этого профсоюзного объединения.

- Василий и Елена Старостины по образованию педагоги, по философским взглядам - анархисты. Политическая программа анархизма призывает людей к самоорганизации и взаимопомощи без участия во властных структурах. Анархисты считают, что лишь расширяя пределы свободы общества и личности можно противодействовать насилию всевозможных чиновников из правительств и депутатов, принимающих антисоциальные законы.

- Юрий Алтухов – вокалист музыкальной рок-группы, активист молодежной организации Союз автономной молодежи и международной инициативы «Еда вместо бомб». «Еда вместо бомб» - это антивоенное движение, которое кормит бездомных и выступает против расходов стран на военные цели, когда в мире люди еще умирают от голода.

- Василий Мельниченко – социальный журналист и замечательный фотограф, работы которого выставлялись на многих выставках.

*Отзывы по изданию, консультации Вы можете
отправить и получить отправив письмо по
электронной почте: **sibokt@mail.ru**
тел: **(3812) 26-61-20***

*Наше сообщество «Мы из детдома» в Интернет
в Живом Журнале:
<http://community.livejournal.com/izdetdoma>*